

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 253

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Emännänkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8863

TRE:1397/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 7311060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8863 (päivätty 3.6.2021 ja tarkistettu 23.8.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.6.2021 päivätyn ja 23.8.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8863. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8863>

Dno: TRE:1397/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 340 k-m².

Kerrosala lisääntyy 146 k-m².

Tontti 5463-16, 609 m², tonttitehokkuus e=0,28

Tontti 5463-17, 608 m², tonttitehokkuus e=0,28

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Veisun kaupunginosassa noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Emännänkatu 9. Tontilla sijaitsee 70-luvulla valmistunut yksikerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 120 k-m². Kaava-alue rajautuu pohjoisessa sekä idässä pientalotontteihin ja etelässä sekä lännessä katualueeseen. Tontin pinta-ala on 1217 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 194 k-m², ja tonttitehokkuusluku e=0,16. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Korttelista 5463 on toteutettu tarkastelu, jossa tutkittiin tonttien jakomahdollisuuksia kaavamuutosalueen lisäksi. Korttelitarkastelun mukaan korttelin 5463 muut tontit eivät ole jaettavissa tonttien koon, muodon tai nykyisten rakennusten sijoittelun takia.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 3.6.-24.6.2021. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia, jotka eivät vaatineet toimenpiteitä (Pirkanmaan liitto, rakennusvalvonta, pelastuslaitos, ympäristösuunnittelu, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö) ja yksi mielipide, jota täydennettiin kertaalleen.

Kommenteissa huomautettiin rakennusalan sijainnista ja rakennusten kerrosluvusta.

Mielipiteessä kommentoitiin uuden rakennuksen sijaintia, tehokkuuslukua, kerroslukua sekä rakennusten harjakorkeutta.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen:

Rakennusala ja kerrosluku tarkistettiin saadun palautteen pohjalta.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjäalouteen.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 14.9.2021 asemakaava

2 Liite YLA 14.9.2021 asemakaavan selostus

3 Liite YLA 14.9.2021 asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.9.2021 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 14.9.2021 vireille- ja valmisteluvaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.9.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.9.2021

Tampere
17.09.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§253

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)